

Comune di Bologna - Comunicazione di avvenuto deposito / Ricevuta di avvenuta protocollazione - PG N. 774696/2024 - Data inoltro telematico: 30/10/2024

Da Sportello Edilizia <spordelloedilizia@pec.comune.bologna.it>
A marco.berli@pec.baustellestudio.it <marco.berli@pec.baustellestudio.it>
Cc suap@pec.comune.bologna.it <suap@pec.comune.bologna.it>
Data mercoledì 30 ottobre 2024 - 18:07

SUAP - Sportello Unico Attività Produttive
SUE - Sportello Unico per l'Edilizia

PG N. 774696/2024
del 30/10/2024

Provenienza: MARTIRE SALVATORE

Localizzazione: VIA DE' PIGNATTARI N. 1 INTERNO 0

Allegati n°: 18

Oggetto: S.C.I.A. LR 15/2013 - NON RESIDENZIALE per opere da realizzare di MS consistenti in realizzazione canna di espulsione aria e riqualificazione di strutture d'accesso ai sottotetti in cavedio condominiale

Ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016, si informano gli Interessati che i dati conferiti saranno trattati nei modi e termini previsti dalla norma citata e sono finalizzati allo sviluppo del relativo procedimento amministrativo edilizio ed alle attività ad esso correlate.

Il Funzionario delegato
Dott.ssa Pierina Martinelli

Ricevimento pubblico SUAP:
<http://www.comune.bologna.it/impressa>

Ricevimento pubblico SUE:
<http://www.comune.bologna.it/urbanisticaedilizia>

Distinti saluti



Ministero della cultura

SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO
PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI BOLOGNA
E LE PROVINCE DI MODENA, REGGIO EMILIA E FERRARA

Cod. Fisc. 80151690379 - Codice IPA OEA59A

Bologna, data segnatura

All'Amministratore unico di "Piano Piano Srls"
Martire Salvatore
c/o all' Arch. Berti Marco
marco.berti@pec.baustellestudio.it

E.p.c.

Al Comune di Bologna
sportelloedilizia@pec.comune.bologna.it

<i>Prot</i>	rif. segnatura	<i>Pos. Archivio</i>	BO M135	<i>risposta alla nota pervenuta il 16/04/2024</i>
<i>Class</i>	34.43.04	<i>Allegati</i>	//	<i>(ns. prot. 12036 del 16/04/2024)</i>
				<i>e alla nota pervenuta 30/07/2024</i>
				<i>(ns. prot. 24862 del 31/07/2024)</i>

Oggetto: **Comune di Bologna, Palazzo Dei Notai, via De' Pignattari 1**
sottoposto a tutela con notifica del 31/12/1911 ai sensi della L. 364/1909, valida per gli effetti dell'art. 128 c. 1 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Lavori di manutenzione straordinaria di cavedio
Dati catastali: Fg. 200, Mapp. 77, Sub. 2
Proprietà e richiedente: Salvatore Martire in qualità di amministratore unico della "Piano Piano Srls" per tramite del tecnico incaricato Arch. Berti Marco
Procedimento di autorizzazione ai sensi dell'art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i.
Autorizzazione con prescrizioni

In riferimento all'istanza di autorizzazione ex art. 21 c. 4 del D.Lgs. 42/2004 e s.m.i. di cui all'oggetto pervenuta in data 16/04/2024 e integrata in data 30/07/2024 (ns. prot. 12036 del 16/04/2024 e prot. 24862 del 31/07/2024)

- *accertati* l'estensione e il contenuto del vincolo vigente sull'immobile;
- *verificati* i precedenti agli atti;
- *preso atto* dei lavori previsti nel progetto pervenuto;

tutto ciò richiamato e premesso, questa Soprintendenza, per quanto di competenza, **autorizza i lavori** conformemente alla copia depositata presso questo Ufficio in quanto compatibili con l'assetto storico e architettonico del bene tutelato, nel rispetto delle prescrizioni di seguito elencate.

- a) Si rimanda la valutazione della passerella ad un approfondimento conoscitivo da cui emergano chiaramente le caratteristiche della sua struttura portante e di come questa si relazioni col il bene oggetto di tutela (tipo e dimensione delle travi se presenti, tipo e numero di eventuali ancoraggi e materiali utilizzati tanto per la struttura quanto per gli ancoraggi etc.).
- b) Considerato che dagli elaborati non appare chiara la motivazione per cui, superato il beccatello, la canna fumaria percorra diversi metri in profondità sulla falda della copertura, si prescrive di limitarne la lunghezza in modo tale da rispettare comunque le distanze minime da aperure e ingombri prescritte per legge.

Ferme restanti le responsabilità del Direttore Lavori, che dovrà essere individuato nella figura professionale di un architetto nel rispetto dell'art. 52 del R.D. 2537/1925, si fa inoltre condizione di dare comunicazione scritta della data di inizio dei lavori con un anticipo di almeno 10 giorni, indicando il nominativo dell'architetto a cui è affidata la direzione degli stessi. Sarà cura della Direzione Lavori mantenere i contatti con i funzionari incaricati di questa Soprintendenza, in particolare durante le fasi salienti delle lavorazioni, onde consentire una corretta sorveglianza e definire dettagli e modalità esecutive.